



Estamos evoluindo!

Querido Investidor,

2021 foi um ano excepcional para o Fundo ARR11, entregamos um excelente resultado, superamos a marca de R\$ 14,80 em dividendos distribuídos líquidos de tributos, que representaram um Dividend Yield anualizado de 15%, crescemos em quase 300% em número de investidores, aumentamos o patrimônio líquido em mais de 160% e não vamos parar!

O ARR11 está evoluindo e temos muitas novidades para o ano de 2022! Em breve um site completo para que você possa acessar todas as informações do fundo, sempre buscando aumentar a transparência de gestão!

Queremos diminuir a distância entre nosso time e você, por isso, é muito importante que você se cadastre no mailing abaixo! Assim, você receberá em primeira mão todas as novidades de 2022.

Estamos em constante evolução!

[CADASTRE-SE](#)





O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3

ARRI11

RAZÃO SOCIAL:

Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO:

Out/19

ADMINISTRADOR:

Oliveira Trust

CUSTODIANTE:

Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO:

Oliveira Trust

CONSULTORIA:

REIT Consultoria de Investimentos

GESTÃO:

Átrio Asset Management

AUDITOR:

BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:

Taxa de Administração: 0,14% a.a

Taxa de Gestão: 0,50% a.a

Taxa de Consultoria: 0,40% a.a

Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

5º dia útil de cada mês

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

•IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

•IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

RESUMO GERENCIAL JANEIRO 2022 DADOS DO FUNDO NO MÊS

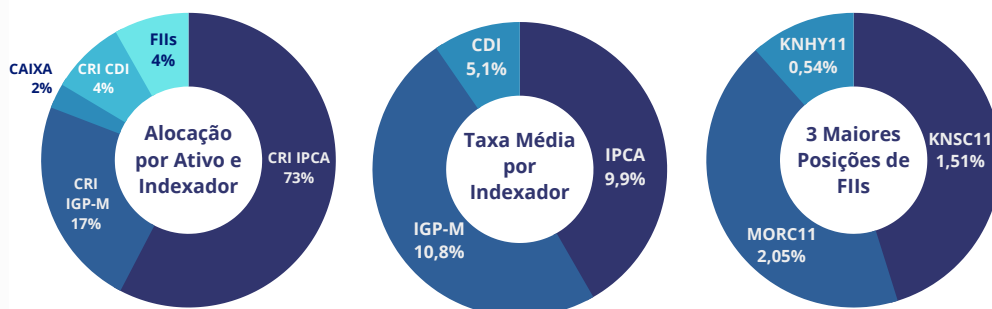
A alocação em ativos-alvo (CRIs) atingiu no presente mês a marca de aproximadamente 95% do patrimônio líquido do ARRI11, complementado pela alocação tática em FII's do segmento de créditos imobiliários com 4,17% do PL. Superamos, portanto, o montante de 98% dos recursos do ARRI11 em créditos imobiliários.

Estamos monitorando nosso pipeline de ativos, com foco em high-yield com prêmio acima de 500 pontos em relação as NTN-B's de cinco anos.

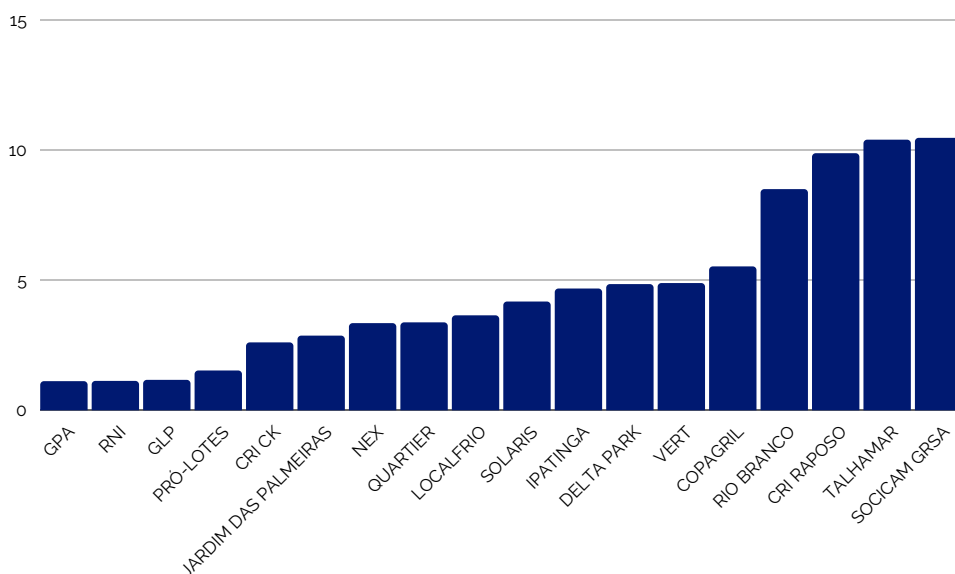
Distribuímos o montante de R\$ 1,31 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARRI11, totalizando o valor de R\$ 1.373.299 pagos no dia 07/02/2022.

Dividendos R\$ 1,31	Cotistas + 6.400	Cota Patr. ¹ R\$ 93,79	Cota B3 R\$ 101,89	CDI Bruto 201%
------------------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA*



ATIVOS ALVO (CRIS) EM % DO PL



CLIQUE AQUI E SE CADASTRE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO ARRI11

www.arri11.com.br

¹ Patrimonial