



O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

#### TICKER B3

ARR11

#### RAZÃO SOCIAL:

Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários

#### CNPJ:

32.006.821/0001-21

#### INÍCIO DO FUNDO:

Out/19

#### ADMINISTRADOR:

Oliveira Trust

#### CUSTODIANTE:

Oliveira Trust

#### ESCRITURAÇÃO:

Oliveira Trust

#### CONSULTORIA:

REIT Consultoria de Investimentos

#### GESTÃO:

Átrio Asset Management

#### AUDITOR:

BDO Auditoria

#### TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:

Taxa de Administração: 0,14% a.a

Taxa de Gestão: 0,50% a.a

Taxa de Consultoria: 0,40% a.a

Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

#### PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

5º dia útil de cada mês

#### TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

•IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

•IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

## RESUMO GERENCIAL DEZEMBRO/21

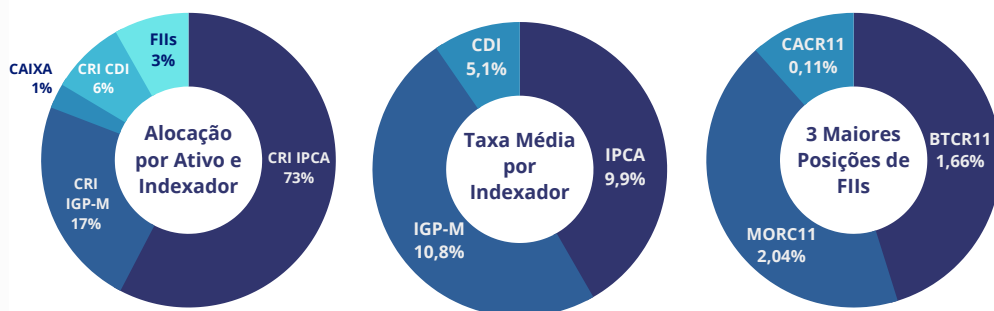
### DADOS DO FUNDO NO MÊS

A alocação em ativos-alvo (CRIs) atingiu no presente mês a marca de 94,89% do patrimônio líquido do ARR11, complementado pela alocação tática em FIs do segmento de créditos imobiliários com 3,88% do PL. Superamos, portanto, o montante de 98% dos recursos do ARR11 em créditos imobiliários.

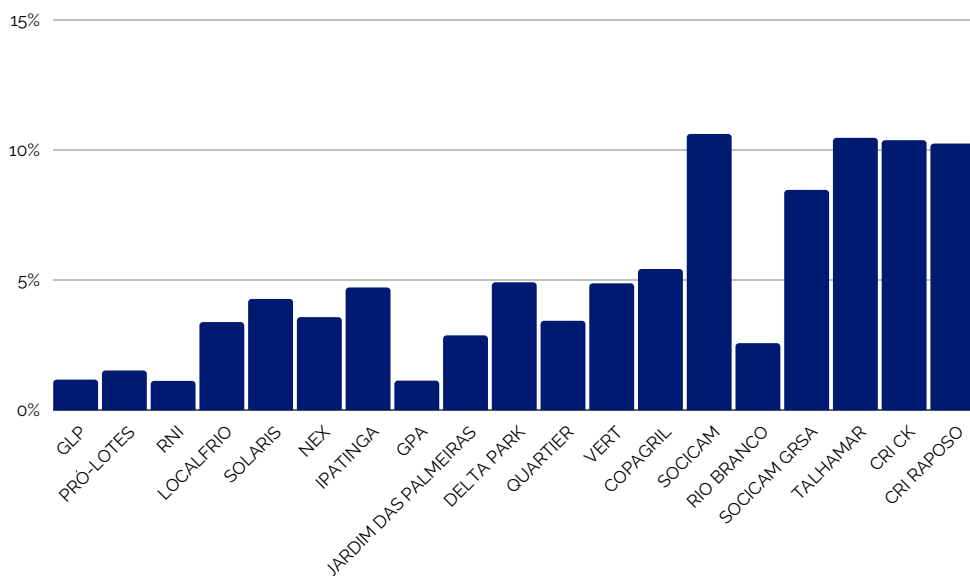
Distribuímos o montante de R\$ 1,75 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARR11, totalizando o valor de R\$ 1.834.560,00 pagos no dia 07/01/2022. Acumulamos uma distribuição total de R\$ 10.548.746,51 em dividendos pagos aos investidores no ano de 2021, os quais representam uma remuneração de R\$ 14,89 por cota, líquidas de tributos.

Dividendos	Cotistas	Cota Pat.	Cota B3	CDI Bruto
<b>R\$ 1,75</b>	<b>+ 5.400</b>	<b>R\$ 93,44</b>	<b>R\$ 97,98</b>	<b>282%</b>

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA\*



## PERCENTUAL ALOCADO EM CRIS



CLIQUE AQUI E SE CADASTRE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO ARR11

[www.arri11.com.br](http://www.arri11.com.br)