

O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3
ARRI11

RAZÃO SOCIAL:
Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários

CNPJ:
32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO:
Out/19

ADMINISTRADOR:
Oliveira Trust

CUSTODIANTE:
Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO:
Oliveira Trust

CONSULTORIA:
REIT Consultoria de Investimentos

GESTÃO:
Open Kapital Gestão de Ativos

AUDITOR:
BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:

Taxa de Administração: 0,14% a.a
Taxa de Gestão: 0,50% a.a
Taxa de Consultoria: 0,40% a.a
Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS
5º dia útil de cada mês

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

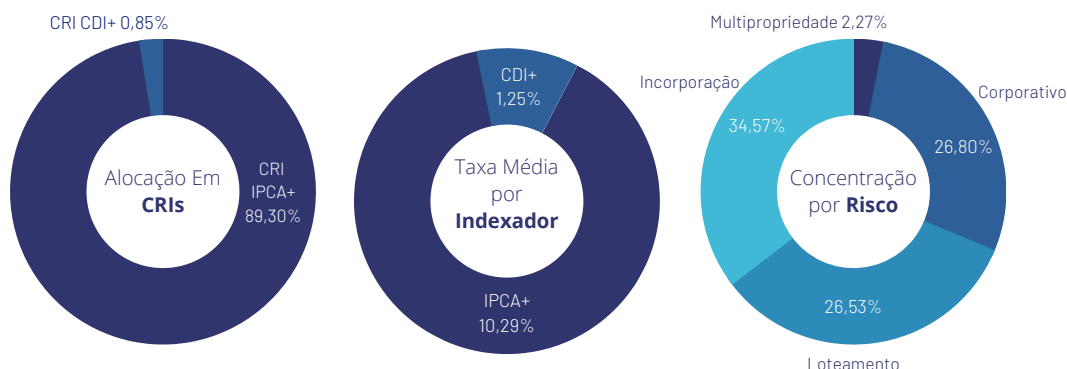
- IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%
- IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

INSCREVA-SE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO FUNDO ARRI11

Distribuímos o montante de R\$ 0,13 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARRI11, referentes ao mês de dezembro, totalizando o valor de R\$ 1.589.715 pagos no dia 06/01/2023. A carteira de CRIs está em 90,17% do PL, Fil's com 4,38%, totalizando 94,55% em créditos imobiliários. O fundo detém um ganho de capital acumulado de R\$ 0,05 por cota, que representam R\$ 0,50 em base 100. Vale ressaltar que o fundo não detém nenhum tipo de operação com a empresa Lojas Americanas e/ou qualquer empresa do grupo, logo, o ocorrido com a mesma não terá qualquer reflexo nas atividades do fundo.

Dividendos R\$ 0,13	Cotistas +20.000	Cota Patrimonial R\$ 8,86	Cota B3 R\$ 9,29	CDI Bruto 146%
Trading PL 0,27%	%PL Negociado 5,88%	Dividend-Yield 1,40%	Liquidez Diária R\$ 303 mil	Caixa (% PL) 5,45%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



PERCENTUAL ALOCADO EM CRIS

