

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/ME 32.006.821/0001-21

Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ARRI11

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, sala 201, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“CVM”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.006.821/0001-21 (“Fundo”), vem, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”) e no regulamento vigente do Fundo (“Regulamento”), informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, concluiu, em 29 de abril de 2022, a aquisição parcial da 27ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI’s”) da REIT Securitizadora S.A., os quais foram objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

Importante apontar que o Fundo possui a aprovação de seus cotistas para aquisição de CRI’s de classe sênior e/ou subordinada objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado nos termos da regulamentação em vigor, que tenham sido emitidos, estruturados, coordenados ou distribuídos pelo Administrador, Gestor e Consultor de Investimentos, conforme aplicável, e/ou pessoas e eles ligadas, nos termos da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo de 26 de agosto de 2021.

A figura da REIT Securitizadora S.A. como contraparte não obsta a aquisição dos CRI’s em questão e a estratégia por trás da respectiva aquisição visa auferir o maior retorno possível aos cotistas, se baseando em critérios de análise estritamente técnicos com base na análise fundamentalista.

A operação foi devidamente diligenciada e aprovada pela sistemática do Comitê de Análise de Crédito Imobiliário Operacional do Fundodo Gestor do Fundo, aprovando a aquisição de até metade da oferta do CRI, contemplando o montante máximo de aquisição de R\$16.000.000,00 (dezesseis de milhões de reais).

Visando conferi maior transparência e e encurtar cada vez mais a distância entre o investidor e a gestão do Fundo, apresenta-se por meio deste as seguintes principais características da operação em referência:

- (i) Valor total da aquisição até o momento: R\$ 5.356.816,50 (cinco milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos) através de duas tranches com p.u. diferentes.
- (ii) Quantidade de CRI's adquiridos: 5.250 (cinco mil duzentas e cinquenta).
- (iii) Remuneração dos CRI's: 12,00% a.a. (doze por cento ao ano).
- (iv) Atualização Monetária: variação mensal positiva do IPCA/IBGE.
- (v) Data de Vencimento dos CRI's: 20 de abril de 2032.
- (vi) Periodicidade de Pagamento da Remuneração e Amortização dos CRI's: juros pagos mensalmente nas datas de pagamento conforme cronograma de pagamento no Termo de Securitização; amortização paga mensalmente ocorrendo o primeiro pagamento em 20 de novembro de 2023, conforme cronograma de pagamento no Termo de Securitização.
- (vii) Garantias:
 - A. Cessão fiduciária de recebíveis atuais e futuros provenientes das Promessas/Contratos de Compra e Venda das unidades dos loteamentos Morada do Bosque, Paradise (Vert) e Solaris;
 - B. Hipoteca registrada na matrícula do loteamento Paradise (Empreendimentos Vert);
 - C. Emissão com regime fiduciário; Fundos de Liquidez equivalente a 2 PMTs;
 - D. Alienação fiduciária em garantia das cotas da H&BC – Participações e Empreendimentos LTDA. e da H&FC – Participações e Empreendimentos LTDA;
 - E. Aval da PRLT01 Participações S.A. e da H&FC – Participações e Empreendimentos LTDA

As aquisições e as transações acima descritas estão em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo, conforme estabelecidos seu Regulamento, traduzida em fundamentalmente auferir rendimentos advindos dos Ativos Alvo que vier a adquirir.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador divulga o presente Fato Relevante.

Rio de Janeiro, 06 de maio de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.