

INSCREVA-SE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO FUNDO ARRI11

O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3
ARRI11

RAZÃO SOCIAL:
Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários

CNPJ:
32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO:
Out/19

ADMINISTRADOR:
Oliveira Trust

CUSTODIANTE:
Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO:
Oliveira Trust

GESTÃO:
Open Kapital Gestão de Ativos

AUDITOR:
BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:
Taxa de Administração: 0,14% a.a
Taxa de Gestão: 0,90% a.a
Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS
5º dia útil de cada mês

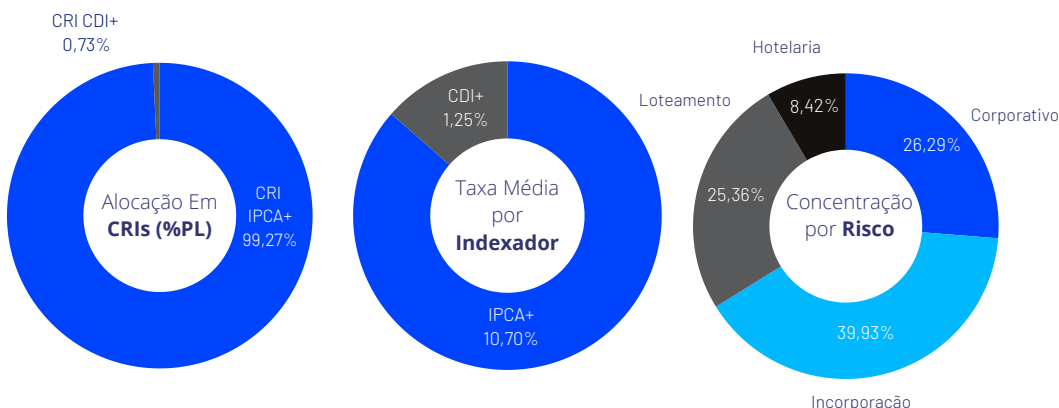
TRIBUTAÇÃO
Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:
•IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%
•IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

Disclaimer: as informações contidas neste documento não constituem, nem tampouco devem ser interpretadas como um conselho, recomendação, oferta e/ou solicitação para compra ou venda de ações, títulos, valores mobiliários e/ou de quaisquer outros instrumentos financeiros.

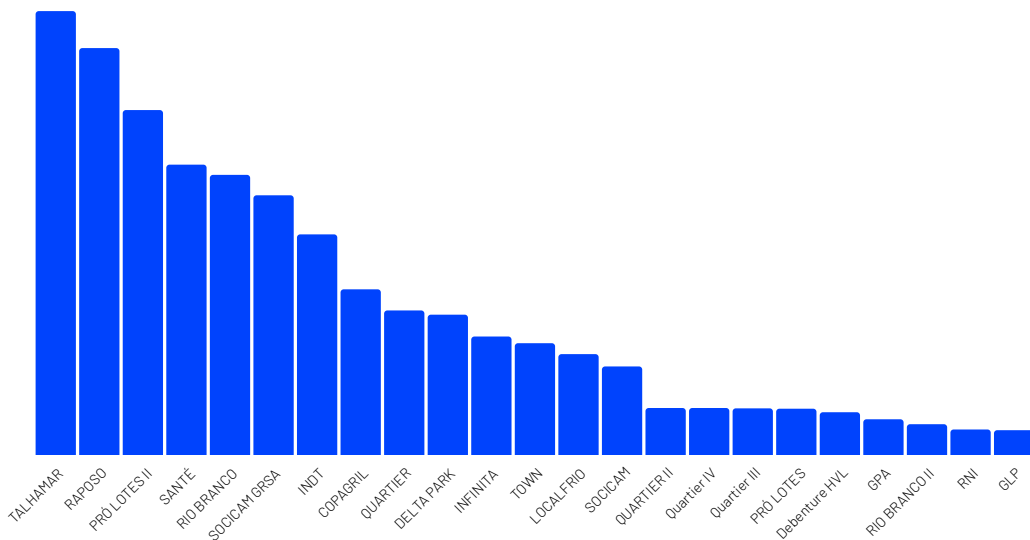
Distribuímos o montante de R\$ 0,10 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARRI11, referentes ao mês de fevereiro, totalizando o valor de R\$ 1.305.623,70 que foram pagos no dia 07/03/2024. A carteira de Crédito Imobiliário está em 95,99% do PL, FIIs com 1,36%, totalizando 97,35% em créditos imobiliários.

Dividendos R\$ 0,10	Cotistas +27.500	Cota B3 ² R\$ 9,27	CDI Bruto 150%
Cotas 13.056.237	Média de DY ¹ - 12 meses 1,15%	Média DY ¹ 12 meses anualizada 14,69%	Média - Liquidez diária no mês R\$ 381 mil

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CARTEIRA



¹ DY: Dividend-Yield
² no fechamento de 29/02/2024
Cota patrimonial fev/24: 8,86