

## INSCREVA-SE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO FUNDO ARRI11

O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3  
ARRI11

RAZÃO SOCIAL:  
Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários

CNPJ:  
32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO:  
Out/19

ADMINISTRADOR:  
Oliveira Trust

CUSTODIANTE:  
Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO:  
Oliveira Trust

GESTÃO:  
Open Kapital Gestão de Ativos

AUDITOR:  
BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:  
Taxa de Administração: 0,14% a.a  
Taxa de Gestão: 0,90% a.a  
Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS  
5º dia útil de cada mês

TRIBUTAÇÃO  
Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:  
•IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%  
•IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

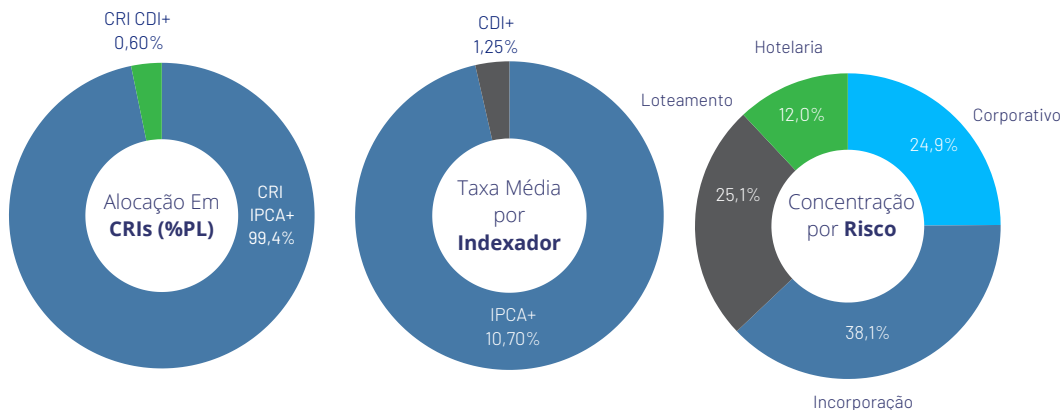
Disclaimer: as informações contidas neste documento não constituem, nem tampouco devem ser interpretadas como um conselho, recomendação, oferta e/ou solicitação para compra ou venda de ações, títulos, valores mobiliários e/ou de quaisquer outros instrumentos financeiros.

Distribuímos o montante de R\$ 0,105 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARRI11, referentes ao mês de maio, totalizando o valor de R\$ 1.610.102,87 que foram pagos no dia 07/06/2024.

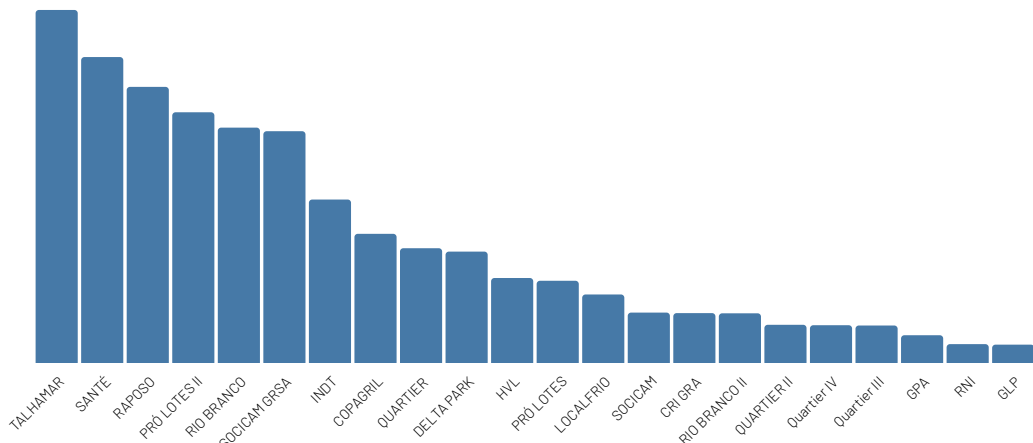
Foi anunciada a 7ª emissão de cotas do ARRI11, no valor base de R\$ 30.000.015,04. Para saber mais, acesse o Fato Relevante e/ou entre em contato com a equipe de gestão através dos canais oficiais (instagram: @fundoarri e e-mail arri11@arri.com.br).

Dividendos R\$ 0,105	Cotistas +28.000	Cota B3 <sup>2</sup> R\$ 9,09	CDI Bruto 163,94%
Cotas 15.334.313	DY <sup>1</sup> - Maio 1,16%	DY <sup>1</sup> Anualizado 14,84%	Liquidez Mensal <sup>1</sup> R\$ 9,01 MM

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



## CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CARTEIRA



<sup>1</sup> DY: Dividend-Yield  
<sup>2</sup> no fechamento de 31/05/2024