

O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3
ARRI11

RAZÃO SOCIAL:
Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários

CNPJ:
32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO:
Out/19

ADMINISTRADOR:
Oliveira Trust

CUSTODIANTE:
Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO:
Oliveira Trust

GESTÃO:
Open Kapital Gestão de Ativos

AUDITOR:
BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO:
Taxa de Administração: 0,14% a.a
Taxa de Gestão: 0,90% a.a
Taxa de Performance: 15% do que exceder IPCA + 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS
5º dia útil de cada mês

TRIBUTAÇÃO
Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:
•IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%
•IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

Disclaimer: as informações contidas neste documento não constituem, nem tampouco devem ser interpretadas como um conselho, recomendação, oferta e/ou solicitação para compra ou venda de ações, títulos, valores mobiliários e/ou de quaisquer outros instrumentos financeiros.

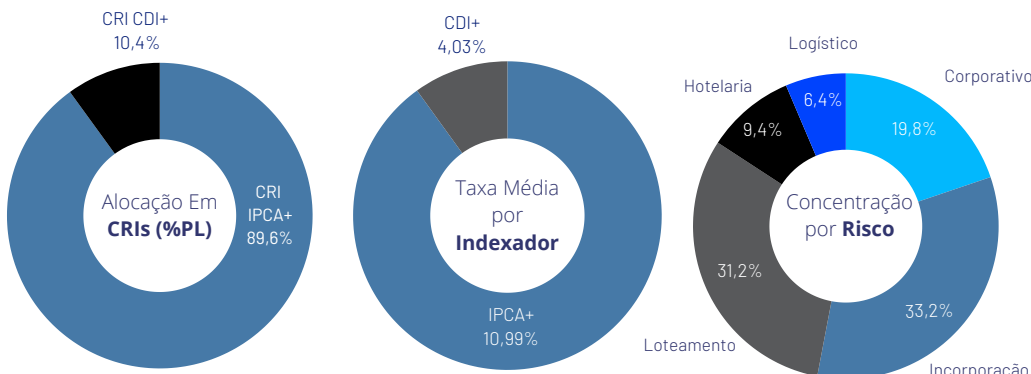
INSCREVA-SE PARA RECEBER AS ATUALIZAÇÕES DO FUNDO ARRI11

Distribuímos o montante de R\$ 0,10 em dividendos por cota aos investidores do fundo ARRI11, referentes ao mês de agosto, totalizando o valor de R\$ 1.818.970,90 que foram pagos no dia 06/09/2024.

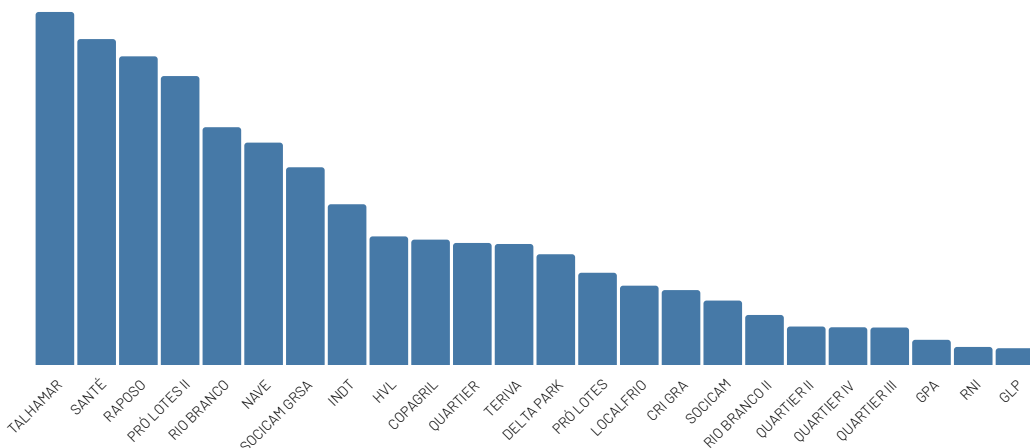
O fundo ARRI11 concluiu com sucesso sua 7ª emissão de cotas, captando o montante de R\$ 38.770.031,27, equivalente a 129% do volume total da oferta. Para saber mais, acesse o anúncio de encerramento e/ou entre em contato com a equipe de gestão através dos canais oficiais (instagram: @fundoarri e e-mail arri11@arri.com.br).

Dividendos R\$ 0,10	Cotistas +28.000	Cota B3 ² R\$ 9,07	CDI Bruto 149,18%
Cotas 19.424.415	DY ¹ - Agosto 1,10%	DY ¹ Anualizado 14,06%	Liquidez Mensal ¹ R\$ 7,03 MM

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CARTEIRA



¹ DY: Dividend-Yield
² no fechamento de 30/08/2024