

Fundo open k ativos e recebíveis imobiliários



CNPJ 32.006.821.0001-21



TICKER DO FUNDO

ARRI11

QUANTIDADE DE COTAS

20.726.973

COTA PATRIMONIAL ¹

R\$ 8,40¹

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 174,1M¹

COTA FECHAMENTO B3 ¹

R\$ 6,63¹

PATRIMÔNIO A MERCADO ¹

R\$ 137,4 M¹

INTEGRANTE DO IFIX DESDE

2022

RENTABILIDADE
DO MÊS

> 151,71%
do cdi bruto

Rentabilidade do fundo em relação ao CDI no mês de novembro com Gross-up de 15%.

DIVIDENDOS
DO MÊS

> R\$ 0,09
em novembro

+R\$ 86,7 mm² distribuídos em dividendos, que representam R\$ 71,14 por cota desde o IPO³.

DIVIDEND-YIELD
ANUALIZADO

> 17,56%
em novembro

Com 1,37% a.m. de Dividend-Yield no mês de novembro.

DIVIDEND - YIELD
LTM⁴

> 16,29%
Últimos 12 meses

Com 1,25% a.m. de Dividend-Yield nos últimos 12 meses.

MÉDIA LIQUIDEZ
DIÁRIA EM 2025

> R\$ 262,2
mil por dia

Foram realizados 293.317 negócios em cotas de ARRI11 na B3 em 2025.

INVESTIDORES
NO MÊS

> +25.000
em novembro

Fechamos novembro com mais de 25.000 cotistas no fundo.

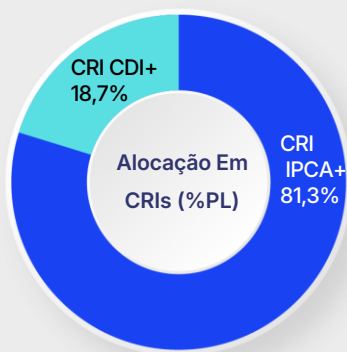
¹ no fechamento do dia 28/11/2025

² Milhões

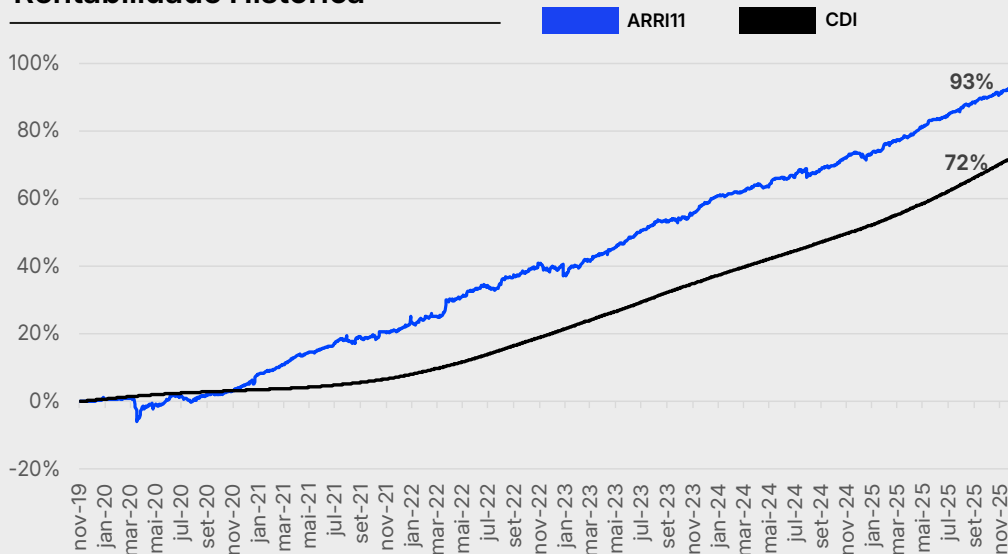
³ IPO em 31/10/2019, base 100 sendo utilizada

⁴ LTM – Últimos 12 meses

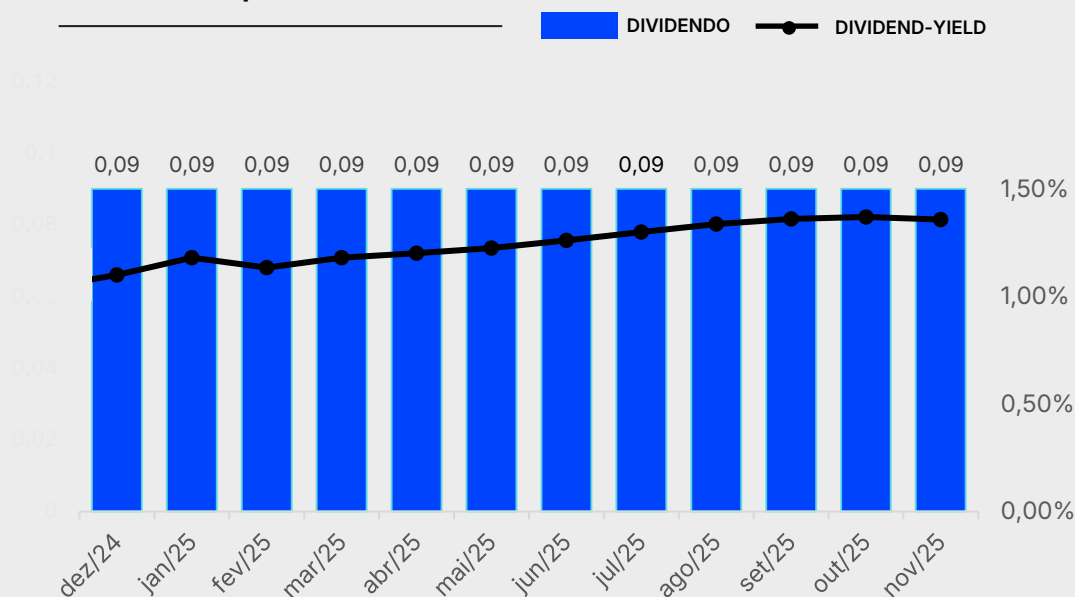
Composição da Carteira de Crédito



Rentabilidade Histórica

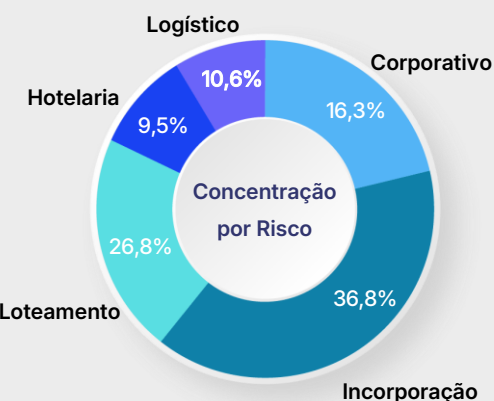
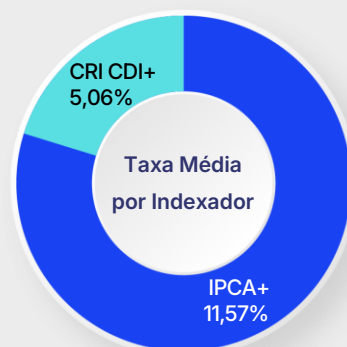


Dividendos por cota - em R\$



Liquidez das cotas no secundário

NEGOCIAÇÕES	JUN/25	JUL/25	AGO/25	SET/25	OUT/25	NOV/25
VOLUME TOTAL NEGOCIADO	R\$ 4,7 MM	R\$ 4,9 MM	R\$ 3,1 MM	R\$ 5,8 MM	R\$ 3,9 MM	R\$ 4,3 MM
VOLUME DIÁRIO MÉDIO	R\$ 235 K	R\$ 214 K	R\$ 151,3 K	R\$ 265,5 K	R\$ 170,7 K	R\$ 228,9 K
NÚMERO DE COTAS NEGOCIADAS	659 K	704 K	471 K	888 K	600 K	664 K
GIRO (% DO TOTAL DAS COTAS)	3,2 %	3,4 %	2,3 %	4,3 %	2,9 %	3,2 %



¹MM - R\$ Milhões

¹K - R\$ Milhares

O Fundo tem por objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); Letras Hipotecárias ("LH"); Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); Certificados de Potencial Adicional de Construção; cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

TICKER B3
ARRI11

RAZÃO SOCIAL
Fundo de Investimento Imobiliário Open KAtivos e Recebíveis Imobiliários

CNPJ
32.006.821/0001-21

INÍCIO DO FUNDO
Out/19

ADMINISTRADOR
Oliveira Trust

CUSTODIANTE
Oliveira Trust

ESCRITURAÇÃO
Oliveira Trust

GESTÃO
Open Kapital Gestão de Ativos

AUDITOR
BDO Auditoria

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO
Taxa de Administração: 0,14% a.a.
Taxa de Gestão: 0,90% a.a.
Taxa de Performance: 15% do que exceder
IPCA+ 2,00% a.a.

PAGAMENTO DE DIVIDENDOS
5º dia útil de cada mês

TRIBUTAÇÃO
Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

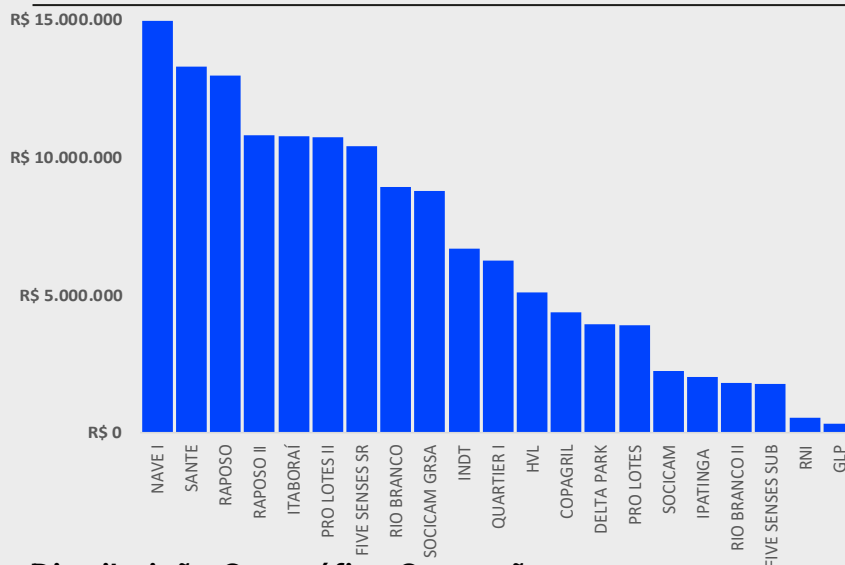
• IR PF
Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

• IR PJ
Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%.

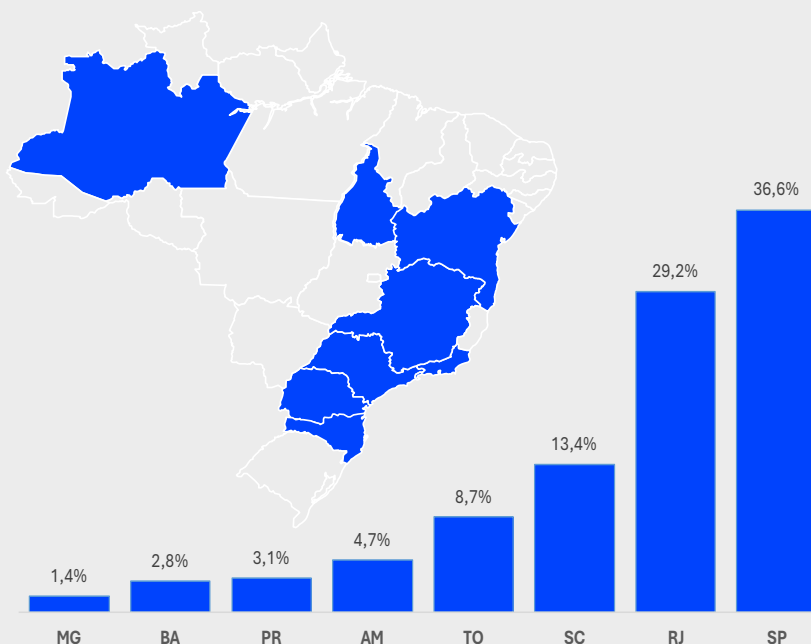
Disclaimer

As informações contidas neste documento não constituem, nem tampouco devem ser interpretadas como um conselho, recomendação, oferta e/ou solicitação para compra ou venda de ações, títulos, valores mobiliários e/ou de quaisquer outros instrumentos financeiros.

Créditos Imobiliários Carteira



Distribuição Geográfica Operações



Mailing do ARRI11

Cadastre-se no mailing clicando no botão ao lado e fique sabendo em primeira mão, das novidades do ARRI11.

Caso tenha problemas com o link, abra a URL no seu navegador: <http://eepurl.com/hSoA2X>

INSCREVA-SE



(11) 2359-6456



arri11@arri11.com.br



Av. Rebouças, nº2748, Cj 102
Pinheiros | São Paulo

OPENKAPITAL.COM.BR

